

BANDO PUBBLICO
**PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEI BOX LIBERI PRESSO IL MERCATO COPERTO DI PIAZZA MUZII-
PESCARA**
ai sensi dell'art. 85 della L.R. n. 23/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SVILUPPO ECONOMICO
Servizio Mercati

Premesso che con delibera n.143 del 20/02/2024, avente ad oggetto “Indizione bando pubblico per assegnazione di posteggi presso il mercato coperto di piazza Muzii”, la Giunta Comunale ha stabilito di avviare una procedura a evidenza pubblica finalizzata all’assegnazione di posteggi liberi e disponibili presso il mercato coperto di piazza Muzii;

Vista la L.R. n. 23/2018 “Testo unico in materia di commercio”, in dettaglio l’art. 85 (concessione di posteggio);

Visto il “Regolamento Comunale per la disciplina del commercio sulle aree pubbliche coperte e scoperte e demaniali marittime”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 208 del 17/12/2010 modificato con delibera di Consiglio Comunale n.110 del 01/08/2012;

Visti altresì:

- il d.lgs. n. 114/1998 “Riforma della disciplina relativa al settore del commercio”;
- il d.lgs. n. 59/2010 “Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno”;
- la L. n. 214/2023 “Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022”;

In esecuzione di quanto stabilito con Determinazione dirigenziale n. 536 del 28/03/2024;

RENDE NOTO

1. che è indetta una procedura di selezione per l’assegnazione dei seguenti posteggi liberi e disponibili presso il mercato coperto di piazza Muzii:

Box/Banchi	Tipologia commerciale	Tipologie di attività ai sensi della L.R. n. 23/2018	Superficie ¹
box n. 7A box n. 7B	galleria food – apertura anche serale	alimentare	mq 18,00
box n. 8			mq 18,00
box n. 9			mq 18,00
box n. 15			mq 18,00
box n. 19	galleria commerciale	alimentare	mq 18,00



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



Città di Pescara
Area "Città Vitale"
Settore Sviluppo Economico
Servizio Mercati



box n. 20			mq 18,00
box n. 21			mq 18,00
box n. 22A			mq 9,00
box n. 22B			mq 9,00
box n. 23			mq 18,00
box n. 24			mq 18,00
box n. 25 priorità pesce			mq 30,00
box n. 26 priorità pasta fresca			mq 30,00
box n. 29 priorità panetteria			mq 30,00
box n. 32			mq 18,00
Banco n. A22			mq 10,00
banco n. A25			mq 4,00
banco n. A27			mq 4,00
banco n. A28			mq 4,00
banco n. 103			mq 18,00
Banco n. A7	galleria produttori agricoli	alimentare produttori agricoli	mq 6,00
banco n. A10			mq 6,00
banco n. A11			mq 6,00
banco n. A12			mq 6,00
banco n. A13			mq 6,00
		Nota 1: le superfici sono indicative e potrebbero essere oggetto di ricalcolo, seppur nell'ordine di misura di piccoli discostamenti.	

- che sono riservarti in via prioritaria alla categoria merceologica del pesce il posteggio n. 25, della pasta fresca il posteggio n. 26 e della panetteria il posteggio n. 29 e che non saranno assegnati ulteriori box alle citate categorie;
- che in assenza delle categorie merceologiche di cui al precedente punto, i relativi posteggi sono oggetto di scelta da parte degli operatori presenti nella graduatoria "galleria commerciale alimentare";
- che i posteggi nn. 7A e 7B presenti nella galleria food sono oggetto di un'unica concessione;

ART. 1 REQUISITI SOGGETTIVI

- La partecipazione al bando è consentita alle ditte individuali, nonché alle società di persone, società di capitali e cooperative, regolarmente iscritte presso il registro delle imprese per l'attività di

- commercio e in possesso dei requisiti morali e professionali prescritti dalla legge per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, di cui all'art. 71 del d.lgs. n. 59/2010 e s.m. e i.;
2. Il requisito professionale per i posteggi alimentari, deve essere posseduto, a pena di esclusione, già al momento dell'invio della domanda di partecipazione;
 3. I soggetti suindicati non devono ricadere nelle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui al d.lgs. 159/2011 (antimafia);
 4. I soggetti suindicati devono essere in regola col pagamento di ogni onere e canone derivante dall'esercizio del commercio su area pubblica nonché della regolarità contributiva (DURC).

ART. 2 PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli operatori interessati a partecipare al presente bando, pena inammissibilità, possono presentare una sola domanda. La domanda di partecipazione, compilata in ogni sua parte secondo il modello pubblicato sul sito del Comune di Pescara unitamente Bando, deve essere inviata, a pena di esclusione, a mezzo PEC, al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.pescara.it o consegnata direttamente al protocollo generale del Comune, con **marca da bollo di € 16,00 inderogabilmente entro le ore 12:00 del 17/04/2024**, allegando l'attestazione del pagamento dei diritti di istruttoria pari a **€ 31,00** sul c/c postale n. **1003461686** intestato a **Comune di Pescara – Servizio Mercati** (causale: “Bando Operatori Esterni 2024 – Mercato coperto di Piazza Muzii”).

Come data di presentazione sarà considerata quella apposta dal protocollo generale del Comune per la presentazione della domanda in modalità cartacea, la data e l'ora dell'invio per la modalità tramite PEC.

ART. 3 CONTENUTO DELLA DOMANDA

La domanda dovrà contenere, a pena di inammissibilità:

1. le generalità del richiedente o, in caso di società di persone, società di Capitali e Cooperative, la ragione sociale;
2. il domicilio fiscale, con l'indicazione del codice fiscale e della partita IVA;
3. il numero e la data di iscrizione presso il Registro Imprese;
4. l'attestazione del pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 31,00 sul c/c postale n. 1003461686 intestato a Comune di Pescara – Servizio Mercati (indicando sulla causale: “Bando Assegnazione box/banchi liberi – Mercato comunale coperto di piazza Muzii”);
5. l'indicazione della tipologia commerciale scelta “*galleria produttori agricoli*”, “*galleria commerciale alimentare*” e “*galleria food*”; per la “*galleria commerciale alimentare*” specificare anche la tipologia merceologica;
6. l'attestazione del possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali di cui all'art. 71 del d.lgs. n. 59/2010 nonché, nel caso di posteggi alimentari, dei requisiti professionali stabiliti al comma 6 del medesimo articolo;



7. l'attestazione dell'insussistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione ai sensi del d.lgs. 159/2011 (antimafia);
8. fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità;
9. indicazione di recapito mail e/o PEC oltre a contatto telefonico, tutti rigorosamente attivi;

ART. 4 CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le domande di partecipazione:

1. pervenute oltre i termini temporali fissati dal presente bando/o con modalità diverse da quelle previste nel presente bando;
2. prive della copia della carta di identità;
3. prive dell'attestazione del possesso del requisito professionale necessario per l'esercizio dell'attività di vendita di alimenti e/o bevande;
4. prive di sottoscrizione del richiedente in calce alla domanda;
5. contenenti dichiarazioni false o mendaci;
6. presentate da soggetti che risultano inadempienti nel pagamento al 31/01/2024 dei canoni di concessione per l'assegnazione di posteggi; non costituisce irregolarità nei pagamenti dei canoni, l'eventuale presenza di un piano di rientro debitorio accordato con la società abilitata alla riscossione;
7. presentate da soggetti che siano stati dichiarati decaduti o revocati, ai sensi del comma 4 art. 12 e art. 13 del *Regolamento comunale commercio su aree pubbliche*;
8. presentate da soggetti con irregolarità al 31/01/2024, nei pagamenti dei contributi previdenziali (regolarità contributiva DURC) ai sensi dell'art. 84 della L.R. 23/2018;

ART. 5 CRITERI DI SELEZIONE

1. la graduatoria per l'assegnazione delle concessioni verrà redatta sulla base del criterio di anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel registro delle imprese per il commercio su area pubblica riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando cumulata a quella dell'eventuale “dante causa”;
2. La graduatoria sarà predisposta con i seguenti criteri, ai sensi di quanto previsto legge 214/2023:

Criterio di selezione	punteggio
Anzianità di esercizio dell'impresa	



superiore a 10 anni, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese, riferita a quella del soggetto titolare sommata a quella dell'eventuale “dante causa”;	60
da 6 a 10 anni, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese, riferita a quella del soggetto titolare sommata a quella dell'eventuale “dante causa”;	50
inferiore a 6 anni, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese, riferita a quella del soggetto titolare sommata a quella dell'eventuale “dante causa”;	40

ART. 6 ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

1. Le domande pervenute verranno valutate da apposita commissione costituita con separato provvedimento. Potranno essere chiesti chiarimenti ai partecipanti in sede di valutazione delle istanze tramite “soccorso istruttorio” ai sensi della L. 241/90 .

ART. 7 FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

1. L'Ufficio Mercati provvederà a formulare una singola graduatoria per tipologia commerciale “*galleria produttori agricoli*”, “*galleria commerciale alimentare*” e “*galleria food*” e si procederà all'assegnazione dei box/banchi messi a bando, su scelta da parte degli operatori esterni, secondo l'ordine di posizione nella rispettiva graduatoria, a partire dal primo e scorrendo fino all'ultimo e in considerazione dei box n. 25, 26 e 29 riservati prioritariamente alle categorie pesce, pasta fresca e panetteria;
2. si provvederà a redigere una graduatoria provvisoria che sarà pubblicata per dieci giorni all'Albo Pretorio del Comune per eventuali osservazioni ed opposizioni. Esaurito l'esame delle eventuali osservazioni ed opposizioni il Dirigente del Settore Sviluppo Economico redigerà e approverà la graduatoria definitiva;
3. in caso di parità in graduatoria avrà priorità chi possiede maggiore anzianità di esercizio dell'impresa comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese per il commercio su area pubblica;
4. in caso di ulteriore parità prederà in graduatoria colui che ha maggiore anzianità di esercizio dell'impresa comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese;
5. in caso di ulteriore parità il posto sarà assegnato in ordine cronologico di presentazione della domanda;
6. in assenza delle categorie merceologiche pesce, pasta fresca e panetteria, per i quali sono stati riservati i posteggi n. 25, 26 e 29, gli stessi sono oggetto di scelta da parte degli operatori presenti in graduatoria per tipologia commerciale “*galleria commerciale alimentare*”;



7. la graduatoria approvata con apposita determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Pescara nonché sulle pagine web dell'Ufficio Mercati – Commercio su Area Pubblica, al seguente link: <http://mercati.comune.pescara.it>.

ART. 8 ASSEGNAZIONE POSTEGGI

1. Al termine delle operazioni di gara avverrà l'assegnazione in concessione per anni 10 (dieci), con contestuale rilascio del titolo autorizzativo del posteggio per box/banco scelto dall'operatore inserito nella rispettiva graduatoria.
2. La consegna materiale del posteggio oggetto di assegnazione è subordinato alla stipula del contratto e al pagamento del deposito cauzionale di importo pari a 2 (due) volte il canone mensile.
3. Gli operatori assegnatari in concessione di un posteggio box/banco, sono obbligati al pagamento del canone unico mensile pari ad € 11,85 per mq (IVA esclusa), salvo aggiornamenti delle tariffe da parte del Consiglio Comunale.
4. Gli operatori sono tenuti a garantire il seguente orario di apertura al pubblico:
 - dal lunedì al sabato, dalle ore 7:00 alle ore 14:00 nella galleria produttori agricoli e galleria commerciale alimentare;
 - dal lunedì alla domenica dalle ore 11:00 alle ore 24:00 nella galleria food;

ART. 9 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, INFORMAZIONI E INFORMATIVA

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii è la Dott.ssa Federica Farino Responsabile del Servizio Mercati.

Per eventuali informazioni relative al presente avviso pubblico e per prendere eventualmente visione degli atti ad esso relativi, gli interessati potranno rivolgersi agli Uffici comunali del Settore Sviluppo Economico – Servizio Mercati – Ufficio Mercati del Comune di Pescara, ubicato al 1° e 2° piano dell'edificio del Mercato Ittico all'Ingrosso, sito in via Paolucci.

Lo schema di domanda di cui al presente avviso è disponibile presso i suddetti Uffici comunali del Servizio Mercati del Comune di Pescara e sul sito internet www.comune.pescara.it nonché sul sito dell'Ufficio Mercati: <http://mercati.comune.pescara.it>.

Ulteriori informazioni possono essere richieste ai seguenti numeri telefonici dell'Ufficio Mercati:

085.4283922 – 085.4283919 – 085.4283924

oppure ai seguenti contatti telematici:

PEC protocollo@pec.comune.pescara.it

e.mail servizio.mercati@comune.pescara.it

Ai sensi del GDPR approvato con Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, in ordine al procedimento instaurato, si informa che i dati conferiti saranno raccolti, elaborati, archiviati ed



altrimenti trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale vengono resi per tutti gli adempimenti connessi alla partecipazione al presente bando.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della partecipazione; la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere consiste nell’esclusione dalla partecipazione al bando o nella decadenza dalla scelta, come già riportato nelle possibili cause di esclusione dal bando.

Il titolare dei dati è il Comune di Pescara.

ART. 10 DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché ai Regolamenti locali vigenti.

Il Dirigente del Settore

Dott. Antonio D’Alessandro