



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 70 del 28/07/2021
Numero del Registro generale delle determinazioni: 1265 del 28/07/2021

Oggetto: PROCEDURE PER RIORGANIZZAZIONE MERCATO DI VIA PEPE – VIA D’AVALOS – PUBBLICAZIONE GRADUATORIE DEFINITIVE CONCESSIONARI – INDICAZIONI PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE POSTEGGI

Ufficio proponente: Servizio Sportello Unico Attività Produttive e Mercati

Settore proponente: **Settore Sviluppo Economico**

Responsabile del Settore: **Arch. Chiavaroli Francesco**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SVILUPPO ECONOMICO

Viste:

- la delibera di Giunta Comunale, immediatamente esecutiva, n. 660 del 23/12/2020, avente ad oggetto: *“Modifica delibera n. 197 del 26/05/2020: – Definizione criteri per assegnazione posteggi per trasferimento mercati rionali o modifica della dislocazione posteggi per riorganizzazione mercati rionali scoperti per emergenza sanitaria – Covid-19”* nella quale sono stati formulati indirizzi affinché l’assegnazione dei posteggi nell’area mercatale in oggetto venga effettuata dall’Ufficio Mercati nel rispetto dei seguenti principi:
 - utilizzazione dell’ultima graduatoria disponibile del mercato di via Pepe, risalente al mese di agosto 2010, resa esecutiva a far data dal 14/02/2011 (determina n. 92 del 10/08/2010);
 - conteggio delle presenze rilevate presso il mercato, secondo quanto previsto dall’art. 99 della L.R. n. 23 del 13/08/2018 (Testo Unico in materia di commercio);
 - verifica della regolarità dei pagamenti COSAP, da parte degli attuali assegnatari di posteggio;
- la delibera di Giunta Comunale, immediatamente esecutiva, n. 652 del 23/12/2020 avente ad oggetto: *“Mercato scoperto di via Pepe – via D’Avalos – riorganizzazione”* integralmente richiamata dal presente atto di determina;
- la determina dirigenziale n. 123-2230 del 30/12/2020, che qui si intende integralmente richiamata, avente ad oggetto *“Attivazione procedure per riorganizzazione mercato di via Pepe – via D’Avalos – pubblicazione graduatorie concessionari – indicazioni procedure di assegnazione posteggi”*, integralmente richiamata dal presente atto di determina, per mezzo della quale sono state pubblicate le graduatorie provvisorie delle varie tipologie commerciali, ossia:
 - non alimentare (n. 200 posteggi in graduatoria)
 - alimentare – produttori agricoli (n. 33 posteggi in graduatoria)
 - alimentare – auto negozi per prodotti alimentari (n. 10 posteggi in graduatoria)
 - alimentare – ortofrutta (n. 9 posteggi in graduatoria)
 - alimentare – porchetta (n. 4 posteggi in graduatoria)
 - alimentare – pescheria (n. 1 posteggi in graduatoria)
 - florovivaisti (n. 3 posteggi in graduatoria)

Verificato che in attuazione delle decisioni assunte con gli atti amministrativi sopra richiamati, l’Ufficio Mercati ha avviato una serie di verifiche ed analisi, per il mercato rionale scoperto di via Pepe – via D’Avalos, rivolte a:

- definizione di procedimenti amministrativi intesi alla revoca delle concessioni, precedentemente rilasciate, per assenza della regolarità contributiva COSAP;
- ricognizione delle concessioni rilasciate;
- definizione della collocazione dei posteggi sull’area individuata;
- definizione graduatorie provvisorie dei titolari di concessione di posteggio;
- pubblicazione delle suddette graduatorie provvisorie, avvenuta in data 30/12/2020, per la presentazione di eventuali osservazioni da parte dei concessionari titolari di posteggio;
- istruttoria delle osservazioni pervenute;
- adeguamento delle graduatorie in ordine alle osservazioni pervenute accolte che hanno quindi determinato modifiche nelle graduatorie provvisorie;

Considerato che entro il termine concesso, del 29/01/2020 (30 giorni di pubblicazione) sono pervenute n. 28 osservazioni alle suddette graduatorie provvisorie (due delle quali con rispettive integrazioni), da parte dei concessionari titolari di posteggio, come da elenco che segue:

n. ordine	concessionario titolare di posteggio	modalità presentazione osservazione	prot. gen.	data
1	Di Addezio Gabriele	protocollo generale	2334	08/01/2021
2	Rahman Shydur	protocollo generale	2472	08/01/2021
3	Di Anna Antonella	protocollo generale	3545	11/01/2021

4	Alam Mahabub	protocollo generale	4027	11/01/2021
5	Scaccia Aldo Florindo	protocollo generale	4110	11/01/2021
6	Ienni Claudio	protocollo generale	4409	12/01/2021
7	Cerullo Vincenzo	protocollo generale	4481	12/01/2021
8	Marinelli Franca	protocollo generale	5219	13/01/2021
9	Troiani Davide	mail a servizio.mercati@comune.pescara.it		14/01/2021
10	Spezialetti Rossella	protocollo generale	6725	15/01/2021
11	Scarcelli Leonardo	protocollo generale	7967	18/01/2021
12	Scarcelli Leonardo	protocollo generale	7970	18/01/2021
13	Sprecacenero Giuseppe	protocollo generale	8671	19/01/2021
14	Reginelli Angelo	protocollo generale	8769	19/01/2021
15	Di Giuliantonio Domenico	protocollo generale	8827	19/01/2021
16	Di Giuliantonio Claudio	protocollo generale	9953	21/01/2021
17	Albini Maurizio	protocollo generale	9955	21/01/2021
18	Ciarlito Antonio	protocollo generale	9960	21/01/2021
		protocollo generale	10027	21/01/2021
19	Stasio Donatelli	protocollo generale	12092	25/01/2021
20	Toderenchuk Orysa	mail a servizio.mercati@comune.pescara.it		25/01/2021
21	Faramondi Antonio	protocollo generale	12315	25/01/2021
22	Imparato Riccardo	protocollo generale	12821	26/01/2021
		protocollo generale	16525	01/02/2021
23	Faieta Paolo	protocollo generale	13452	26/01/2021
24	Riottini Patriarca Diego	protocollo generale	13745	27/01/2021
25	Rahman Shydur	protocollo generale	13748	27/01/2021
26	Olivieri Luigina	protocollo generale	15266	28/01/2021
27	Andrenacci Emma	protocollo generale	15871	29/01/2021
28	Pichiecchio Paolo	protocollo generale	16649	01/02/2021

Considerato che per ognuna di essa l'Ufficio Mercati ha condotto regolare istruttoria di valutazione applicando i principi stabiliti dalla normativa vigente, ossia per quanto di specie dalla L. n. 23/2018 nonché dalla delibera di Giunta Comunale n. 660 del 23/12/2020, la determina n. 123-2230 del 30/12/2020 e da tutta la normativa attinente, con il seguente esito, per ognuna delle osservazioni presentate, e con le relative motivazioni allegate alla presente determina (allegato "B"):

n. ordine	concessionario, titolare di posteggio	esito osservazione
1	Di Addezio Gabriele	ACCOLTA
2	Rahman Shydur	ACCOLTA
3	Di Anna Antonella	<u>NON</u> ACCOLTA
4	Alam Mahabub	<u>NON</u> ACCOLTA
5	Scaccia Aldo Florindo	<u>NON</u> ACCOLTA
6	Ienni Claudio	<u>NON</u> ACCOLTA
7	Cerullo Vincenzo	<u>NON</u> ACCOLTA
8	Marinelli Franca	ACCOLTA

9	Troiani Davide	<u>NON ACCOLTA</u>
10	Spezialetti Rossella	<u>NON ACCOLTA</u>
11	Scarcelli Leonardo	ACCOLTA
12	Scarcelli Leonardo	ACCOLTA
13	Sprecacenero Giuseppe	<u>NON ACCOLTA</u>
14	Reginelli Angelo	<u>NON ACCOLTA</u>
15	Di Giuliantonio Domenico	<u>NON ACCOLTA</u>
16	Di Giuliantonio Claudio	ACCOLTA
17	Albini Maurizio	<u>NON ACCOLTA</u>
18	Ciarlito Antonio	<u>NON ACCOLTA</u>
19	Stasio Donatelli	<u>NON ACCOLTA</u>
20	Toderenchuk Orysa	<u>NON ACCOLTA</u>
21	Faramondi Antonio	<u>NON ACCOLTA</u>
22	Imparato Riccardo	<u>NON ACCOLTA</u>
23	Faieta Paolo	<u>NON ACCOLTA</u>
24	Riottini Patriarca Diego	<u>NON ACCOLTA</u>
25	Rahman Shydur	<u>NON ACCOLTA</u>
26	Olivieri Luigina	<u>NON ACCOLTA</u>
27	Andrenacci Emma	<u>NON ACCOLTA</u>
28	Pichiecchio Paolo	<u>NON ACCOLTA</u>

Considerato che in seguito a verifica operata dell'Ufficio Mercati (sulla base dei dati forniti ufficialmente dall'Ente deputato alla loro riscossione, società ICA) circa il possesso della regolarità contributiva in ordine al COSAP, oggi Tributo Unico, da parte dei singoli concessionari del mercato, e conseguente retrocessione all'ultimo posto delle graduatorie (per ogni tipologia commerciale) per gli operatori che nei termini concessi risultassero ancora non in regola con i versamenti COSAP nei confronti del Comune di Pescara;

Considerato inoltre che, in funzione di futura attivazione di un cantiere, di particolari dimensioni, in data ad oggi non ancora precisata, presso la zona a parcheggio ubicata tra la tribuna Maiella del campo sportivo "Cornacchia", il campo sportivo "Flacco" e l'area utilizzata dal Circolo Tennis, riferito ad una importante opera pubblica, quali la realizzazione di vasche di colmata per la raccolta di acque piovane, prevista nel vigente Piano Triennale delle Opere Pubbliche, è stata predisposta una nuova soluzione di ristrutturazione provvisoria del mercato in oggetto, con l'occupazione di nuove aree per delocalizzare provvisoriamente i posteggi interessati dall'area di cantiere sopra menzionato;

Vista la delibera di Giunta Comunale, immediatamente esecutiva, n. 527 del 27/07/2021, avente ad oggetto: "Mercato scoperto di via Pepe – via D'Avalos – riorganizzazione – modifica alla delibera n. 652 del 23/12/2020";

Visti:

- la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- la L. n. 23/2018 e ss.mm.ii. "Testo Unico sul Commercio";
- la L. n. 114/98 e ss.mm.ii "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio";
- l'art. 107, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il DUP 2021–2023 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 29/12/2020;
- il Bilancio 2021 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 142 del 29/12/2020 (bilancio 2021 – 2023);
- l'art. 86 del R.D. n. 773 del 18/06/1931 e ss.mm.ii. (TULPS);

- il decreto sindacale n. 28 del 28/12/2020 con il quale è stato nominato Dirigente del Settore Sviluppo Economico, l'Arch. Francesco Chiavaroli;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000,

DETERMINA

1. di approvare le graduatorie definitive del mercato di via Pepe – via D'Avalos, di cui all'allegato "A", distinte singolarmente per tipologia commerciale, e predisposte ai sensi delle norme vigenti, in base alla seguente catalogazione:
 - non alimentare (n. 198 posteggi in graduatoria)
 - alimentare – produttori agricoli (n. 33 posteggi in graduatoria)
 - alimentare – auto negozi per prodotti alimentari (n. 10 posteggi in graduatoria)
 - alimentare – ortofrutta (n. 9 posteggi in graduatoria)
 - alimentare – porchetta (n. 3 posteggi in graduatoria)
 - alimentare – pescheria (n. 1 posteggi in graduatoria)
 - alimentare – florovivaisti (n. 3 posteggi in graduatoria)
2. di stabilire che trascorso interamente il termine della valutazione, operata da parte dell'Ufficio Mercati, di tutte le osservazioni pervenute e riportate in premessa, le graduatorie in tal modo rettificata ed aggiornate saranno considerate definitive e pertanto non più modificabili, sulla base delle correzioni formulate dallo stesso Ufficio Mercati in autotutela, delle osservazioni accolte, delle retrocessioni all'ultimo posto delle graduatorie (per ogni tipologia commerciale), di quegli operatori che nei termini concessi e riportati in premessa sono risultati ancora non in regola con i versamenti COSAP nei confronti del Comune di Pescara;
3. di confermare pertanto che la scelta dei posteggi, che sarà operata da parte degli operatori, avverrà sulla base della posizione occupata nelle graduatorie definitive distinte per tipologia commerciale a partire dal primo e scorrendo fino all'ultimo;
4. di stabilire che l'inserimento dei nominativi dei concessionari attivi nelle singole graduatorie sarà realizzata previa verifica da parte dell'Ufficio Mercati del possesso della regolarità contributiva in ordine al COSAP, (sulla base dei dati forniti ufficialmente dall'Ente deputato alla loro riscossione, società ICA) riferita al termine del 31/12/2020, fatta salva l'opportuna considerazione di eventuali provvedimenti e/o ordinanze vigenti relative ad aiuti economici alla categoria di commercio su area pubblica, per emergenza sanitaria da Covid-19;
5. che il riscontro negativo in merito alla regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 12, comma 4, lettera h) del vigente "*Regolamento comunale per la disciplina del commercio sulle aree pubbliche coperte e scoperte e demaniali marittime*" approvato con delibera di Giunta Comunale n. 208/2010, costituisce motivo di esclusione dalle graduatorie per la successiva assegnazione della concessione di posteggio e attivazione delle procedure di revoca della concessione;
6. di definire la modalità operativa per le operazioni di scelta del posteggio, in apposito disciplinare allegato alla presente determina con la lettera "C";
7. di dare atto che l'individuazione dei posteggi come riportati in planimetria non è da considerare vincolante ed immutabile prevedendo, sin da ora, che in funzione delle risultanze del piano della sicurezza e di eventuali problematiche la posizione dei posteggi potrà essere variata prima della scelta da parte degli operatori mercatali effettuata in ordine di graduatoria e che anche in ragione di ciò di stabilire che in funzione della esatta configurazione del luogo e della presenza di attività commerciali esistenti nell'area mercatale, la posizione dei posteggi potrà subire lievi aggiustamenti sul posto;
8. di stabilire che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e del Regolamento comunale attuativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 209 del 17/12/2010;
9. di inviare il presente provvedimento, per quanto di competenza:
 - alla Società ICA incaricata della riscossione dei canoni di occupazione suolo pubblico nei mercati rionali;
 - alla Polizia Municipale, per le rispettive attività di controllo di competenza;

di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000.

IL DIRIGENTE
CHIAVAROLI FRANCESCO
(atto sottoscritto digitalmente)