



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 18 del 22/03/2022
Numero del Registro generale delle determinazioni: 455 del 22/03/2022

Oggetto: AVVISO PUBBLICO INTERNO PER MIGLIORIA O CAMBIO DI POSTEGGIO (BANCHI E BOX) PRESSO IL MERCATO COPERTO DI VIA DEI BASTIONI – PESCARA - COMMA 5 – ART. 98 DELLA L.R. N. 23/2018. CORREZIONE DETERMINA N. 17-418 DEL 18-03-2022.

Ufficio proponente: Servizio Sportello Unico Attività Produttive e Mercati

Settore proponente: **Settore Sviluppo Economico**

Responsabile del Settore: **Arch. Chiavaroli Francesco**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- **Che** con delibera di Giunta Comunale n. 49 del 06/02/2020, si è deciso di promuovere un bando interno (avviso pubblico interno) per i posteggi disponibili presso il mercato coperto di via dei Bastioni, propedeutico al successivo bando pubblico esterno per l'assegnazione dei residui posteggi (banchi/box) resisi liberi per rinuncia o revoca;
- **Che** sono resi disponibili, ai sensi del comma 5 dell'art. 98 della L.R. n. 23/2018, in forma prioritaria ai concessionari di posteggi presso il mercato coperto di via dei Bastioni:
 - n. 17 box raggruppati in n. 8 lotti, elencati da **A** a **H** (come da susseguente schema-1)
 - n. 19 banchi raggruppati in n. 7 lotti, elencati da **I** a **O** (come da susseguente schema-2)

lotto	tipologia posteggio	n. box	superficie complessiva in mq
A	box	1 – 2	12,90
B	box	3	6,45
C	box	4 – 5	12,90
D	box	6 – 7 – 8	19,35
E	box	9 – 10	12,90
F	box	24 – 25 – 26	19,35
G	box	30 – 31 – 32	19,35
H	box	71	19,35

SCHEMA-1

lotto	tipologia posteggio	n. banchi	superficie complessiva in mq
I	banchi	104 – 118 – 119	6,75
J	banchi	110 – 111 – 128	6,75
K	banchi	112 – 113 – B	6,75
L	banchi	129 – 130 - 131	6,75
M	banchi	136 – 137	4,50
N	banchi	147 – E1 – E2	6,75
O	banchi	151 – 152	4,50

SCHEMA-2

- **Che** tramite apposito bando saranno aperti, per gli aventi diritto, i termini per la presentazione delle domande finalizzate a chiedere la miglioria o il trasferimento in altro posteggio (lotto) all'interno del Mercato coperto di via dei Bastioni, tra quelli ricompresi nei suddetti elenchi, precisando che il termine di scadenza della concessione in essere, coinciderà con quello indicato nell'originario titolo autorizzatorio, salvo proroghe da accordare ai sensi del D.L. n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 ed eventuali ss.mm.ii. che nel frattempo dovessero intervenire;

Vista la precedente determina n. 17-418 del 18/03/2022 avente medesimo oggetto, ma riportante un refuso testuale al punto 3. della lettera A) relativa ai criteri di attribuzione dei punteggi per anzianità di

iscrizione C.C.I.A.A., in quanto viene erroneamente riportato il testo "DA 6 A 10 ANNI" da correggere con il testo "INFERIORE A 6 ANNI", e quindi da correggere adeguatamente, sia nel testo della presente determina (sia nelle premesse che nel determinato) che nel relativo avviso pubblico allegato;

Ritenuto opportuno procedere all'assegnazione ai concessionari presenti nel mercato coperto di via dei Bastioni, che vogliono richiedere miglioria o trasferimento dal proprio posteggio (banco o box);

Valutato che per procedere all'aggiudicazione di un posteggio ad un concessionario già presente nel mercato, previo abbandono del posteggio attualmente occupato, oppure acconsentire alla miglioria del proprio posteggio con ampliamento verso un posteggio contiguo libero, è necessario individuare dei criteri per poter predisporre graduatorie in caso di scelte identiche di posteggio;

Considerato che i criteri individuati sono i seguenti, ai sensi di quanto previsto al comma 5 dell'art. 98 della L.R. n. 23/2018 e dell'art. 88 della medesima legge:

A) ANZIANITA' DI ISCRIZIONE C.C.I.A.A. – PUNTI MAX 60:

1. PUNTI 60 PER ANZIANITÀ DI ESERCIZIO DELL'IMPRESA SUPERIORE A 10 ANNI, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese, riferita a quella del soggetto titolare sommata a quella dell'eventuale "dante causa";
2. PUNTI 50 PER ANZIANITÀ DI ESERCIZIO DELL'IMPRESA DA 6 A 10 ANNI, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese, riferita a quella del soggetto titolare sommata a quella dell'eventuale "dante causa";
3. PUNTI 40 PER ANZIANITÀ DI ESERCIZIO DELL'IMPRESA INFERIORE A 6 ANNI, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese, riferita a quella del soggetto titolare sommata a quella dell'eventuale "dante causa";

B) ANZIANITA' DI PRESENZE DEI CONCESSIONARI rilevate dall'Ufficio Mercati, per quanto reperibili dal sistema gestionale informatico dello stesso, a partire dal 01/10/2018 e fino al 28/02/2022 e da sommare anche alle presenze maturate (in tale intervallo di tempo) da un eventuale "dante causa", cioè 1 punto per ogni giornata di presenza così come descritto in precedenza;

C) IN CASO DI PARITA' IN GRADUATORIA, precederà colui che ha maggiore anzianità di esercizio dell'impresa comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese per il commercio su area pubblica come valore assoluto; in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio ufficiale;

per coloro che, pur in possesso dei requisiti richiesti, resterebbero fuori dall'assegnazione, in quanto non in graduatoria utile per il posteggio prescelto, sarà data la facoltà di optare per altro posteggio/lotto eventualmente rimasto libero, anche in seguito al presente bando. In questo caso la priorità per la scelta è data dalla posizione nella graduatoria generale;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione dell'Avviso pubblico interno per miglioria o cambio di posteggio (banchi e box) presso il mercato coperto di via dei Bastioni – Pescara, ai sensi del comma 5 – art. 98 della L.R. n. 23/2018, sul sito internet dell'Ente, nella sezione Avvisi, Concorsi, Bandi;

Visto il D.Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii;

Vista la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

Vista la L. n. 114/98 e ss.mm.ii "*Riforma della disciplina relativa al settore del commercio*";

Vista la L.R. n. 23/2018 e ss.mm.ii. "*Testo Unico sul Commercio*";

Visto l'art. 107, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000 "*Funzioni e responsabilità della dirigenza*";

Visto il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi vigente;

Visto il decreto sindacale n. 28 del 28/12/2020 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore "*Sviluppo Economico*" al sottoscritto Arch. Francesco Chiavaroli e il successivo decreto di proroga n. 21 del 21/11/2021;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare l'Avviso Pubblico Interno per i posteggi disponibili presso il mercato coperto di via dei Bastioni, propedeutico al successivo bando pubblico esterno, per l'assegnazione dei residui posteggi (banchi/box) resisi liberi per rinuncia o revoca, ai sensi del comma 5 dell'art. 98 della L.R. n. 23/2018, in forma prioritaria ai concessionari di posteggi presso il mercato coperto di via dei Bastioni, in base ai seguenti elenchi:

- n. **17** box raggruppati in n. **8** lotti, elencati da **A** a **H** (come da susseguente schema-1)
- n. **19** banchi raggruppati in n. **7** lotti, elencati da **I** a **O** (come da susseguente schema-2)

lotto	tipologia posteggio	n. box	superficie complessiva in mq
A	box	1 – 2	12,90
B	box	3	6,45
C	box	4 – 5	12,90
D	box	6 – 7 – 8	19,35
E	box	9 – 10	12,90
F	box	24 – 25 – 26	19,35
G	box	30 – 31 – 32	19,35
H	box	71	19,35

SCHEMA-1

lotto	tipologia posteggio	n. banchi	superficie complessiva in mq
I	banchi	104 – 118 – 119	6,75
J	banchi	110 – 111 – 128	6,75
K	banchi	112 – 113 – B	6,75
L	banchi	129 – 130 - 131	6,75
M	banchi	136 – 137	4,50
N	banchi	147 – E1 – E2	6,75
O	banchi	151 – 152	4,50

SCHEMA-2

2. di procedere all'aggiudicazione di un posteggio ad un concessionario già presente nel mercato, previo abbandono del posteggio attualmente occupato, oppure acconsentire alla miglioria del proprio posteggio con ampliamento verso un posteggio contiguo libero, attraverso l'individuazione dei criteri per poter predisporre graduatorie in caso di scelte identiche di posteggio, stabilendo, ai fini della graduatoria, i seguenti criteri in caso di scelte identiche di posteggio, ai sensi di quanto previsto al comma 5 dell'art. 98 della L.R. n. 23/2018 e dell'art. 88 della medesima legge:

A) ANZIANITA' DI ISCRIZIONE C.C.I.A.A. – PUNTI MAX 60:

1. PUNTI 60 PER ANZIANITÀ DI ESERCIZIO DELL'IMPRESA SUPERIORE A 10 ANNI, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese, riferita a quella del soggetto titolare sommata a quella dell'eventuale "dante causa";
 2. PUNTI 50 PER ANZIANITÀ DI ESERCIZIO DELL'IMPRESA DA 6 A 10 ANNI, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese, riferita a quella del soggetto titolare sommata a quella dell'eventuale "dante causa";
 3. PUNTI 40 PER ANZIANITÀ DI ESERCIZIO DELL'IMPRESA INFERIORE A 6 ANNI, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese, riferita a quella del soggetto titolare sommata a quella dell'eventuale "dante causa";
- B) ANZIANITA' DI PRESENZE DEI CONCESSIONARI** rilevate dall'Ufficio Mercati, per quanto reperibili dal sistema gestionale informatico dello stesso, a partire dal 01/10/2018 e fino al 28/02/2022 e da sommare anche alle presenze maturate (in tale intervallo di tempo) da un eventuale "dante causa", cioè 1 punto per ogni giornata di presenza così come descritto in precedenza;
- C) IN CASO DI PARITA' IN GRADUATORIA**, precederà colui che ha maggiore anzianità di esercizio dell'impresa comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese per il commercio su area pubblica come valore assoluto; in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio ufficiale.

Per coloro che, pur in possesso dei requisiti richiesti, resterebbero fuori dall'assegnazione, in quanto non in graduatoria utile per il posteggio prescelto, sarà data la facoltà di optare per altro posteggio/lotto eventualmente rimasto libero, anche in seguito al presente bando. In questo caso la priorità per la scelta è data dalla posizione nella graduatoria generale.

3. di approvare altresì il modulo di domanda di partecipazione al predetto Avviso da utilizzare per il presente avviso pubblico (ALLEGATO A);
4. di provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e del Regolamento Comunale attuativo, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 209 del 17/12/2010;
5. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. n. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;
6. di precisare che la presente determina dirigenziale non comporta aumento di spesa per l'Amministrazione Comunale, ma potrebbe indirettamente incidere sugli accertamenti dei canoni riscossi per i banchi/box oggetto di scelta da parte degli operatori mercatali sulla base dell'avviso pubblico di che trattasi, e comunque oggetto dei relativi accertamenti ordinari.

IL DIRIGENTE
CHIAVAROLI FRANCESCO
(atto sottoscritto digitalmente)