



**COMUNE DI PESCARA**

## **ATTO DI DETERMINAZIONE**

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 49 del 08/05/2023  
Numero del Registro generale delle determinazioni: 844 del 08/05/2023

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE BOX PRESSO IL MERCATO  
COPERTO DI VIA DEI BASTIONI – PESCARA – ART. 85 DELLA L.R. N. 23/2018**

Ufficio proponente: Servizio SUAP e Mercati

Settore proponente: **Settore Sviluppo Economico**

Responsabile del Settore: **Arch. Chiavaroli Francesco**

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 49 del 06/02/2020 avente ad oggetto "*Indizione bando per posteggi disponibili presso il Mercato coperto di via dei Bastioni*", riservato agli operatori/concessionari già presenti all'interno del Mercato stesso, al fine di favorire una redistribuzione delle allocazioni più favorevoli ai concessionari interessati, emanata nelle more del successivo bando pubblico per i posteggi residui disponibili, oggetto della presente determina;

### CONSIDERATO:

- che con determina dirigenziale n. 18-455 del 22/03/2022 è stato approvato apposito Avviso pubblico interno per migioria o cambio di posteggio (banchi e box), comprensivo di modulo di istanza e di lanimetria dei posteggi disponibili presso il Mercato coperto di via dei Bastioni;
- che con successiva determina dirigenziale n. 113-2060 del 27/10/2022 sono stati approvati i verbali della Commissione di Gara e si è proceduto ad attribuzione della migioria di posteggio;
- che pertanto, essendo state espletate per intero le procedure di cui al bando indetto in seguito alla delibera di Giunta Comunale n. 49 del 06/02/2020, si è ritenuto di poter successivamente indire un bando aperto ad operatori esterni al fine di favorire una riassegnazione dei suddetti box resisi liberi, ai sensi dell'art. 85 della L.R. n. 23/2018;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 291 del 20/04/2023 avente ad oggetto "*Indizione bando pubblico per l'assegnazione di box di vendita disponibili presso il Mercato Comunale Coperto di via dei Bastioni*" aperto ad operatori esterni al Mercato stesso che ne dimostrino interesse;

### CONSIDERATO:

- che presso il Mercato comunale coperto di via dei Bastioni figurano diversi box ad oggi non occupati per revoca delle concessioni e/o restituzioni, avvenute in anni precedenti, delle relative autorizzazioni all'esercizio;
- che si rende necessario ed opportuno ridare un nuovo impulso di vitalità ed attrattiva commerciale alla storica struttura commerciale pescarese;
- che da appositi sopralluoghi risultano disponibili n. 7 lotti (box elencati con le lettere da A a G sulla planimetria schematica allegata alla presente determina, della quale ne costituisce parte integrale e sostanziale ed indicata come ALLEGATO A);
- che, a seguito della disponibilità dei suddetti lotti/box resisi liberi e disponibili presso il Mercato comunale coperto di via dei Bastioni, coma da dispositivo della suddetta delibera di Giunta Comuanle n. 291 del 20/04/2023, occorre predisporre apposito bando pubblico per l'assegnazione in concessione per anni 12 dei lotti/box resisi liberi ad operatori esterni che presentino regolare istanza di partecipazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 85 della L.R. n. 23/2018;
- che i suddetti lotti oggetto di bando pubblico necessitano di opere di manutenzione ordinaria/straordinaria sulla base delle destinazioni ed utilizzi previsti, al fine di dotare la struttura comunale, degli atti tecnici ed amministrativi necessari per il suo regolare utilizzo nel rispetto delle norme igienico/sanitarie e di sicurezza ad oggi vigenti in materia;
- che le assegnazioni dei lotti agli aventi diritto, sulla base degli esiti del relativo bando pubblico, avverranno pertanto nelle more dell'esecuzione degli interventi di manutenzione del mercato stesso così come comunicato e preannunciato nella nota del Settore Lavori Pubblici, prot. n. 53952 del 15/03/2023;
- che risultano liberi i seguenti lotti/box elencati, da mettere a bando attraverso gara ad evidenza pubblica indicati sull'allegata planimetria (ALLEGATO A):

Progressivo lotto	Tipologie di attività ai sensi della L.R. n. 23/2018	Superficie <sup>1</sup>
<b>A</b>	commerciale alimentare (Titolo I – L.R. n. 23/2018/)	mq 19,35
<b>B</b>	commerciale non alimentare (Titolo I – L.R. n. 23/2018/)	mq 12,90
<b>C</b>	commerciale alimentare (Titolo I – L.R. n. 23/2018/)	mq 19,35
<b>D</b>	commerciale non alimentare (Titolo I – L.R. n. 23/2018/)	mq 12,90
<b>E</b>	commerciale alimentare (Titolo I – L.R. n. 23/2018/)	mq 19,35
<b>F</b>	somministrazione alimenti e bevande (Titolo III – L.R. n. 23/2018/)	mq 19,35
<b>G</b>	somministrazione alimenti e bevande (Titolo III – L.R. n. 23/2018/)	mq 19,35

**Nota 1:** le superfici sono indicative e potrebbero essere oggetto di ricalcolo, seppur nell'ordine di misura di piccoli discostamenti.

- che dei 7 lotti, sopra elencati, come riportato al punto 2 del dispositivo della delibera di Giunta Comunale n. 291 del 20/04/2023, se ne è deciso il seguente utilizzo:
  - n. 2 lotti a vendita nel settore commerciale non alimentare, come piccoli esercizi di vicinato, ossia i lotti contraddistinti con le lettere **B** e **D**;
  - n. 3 lotti a vendita nel settore commerciale alimentare, anch'essi come piccoli esercizi di vicinato, ossia i lotti contraddistinti con le lettere **A**, **C** e **E**;
  - n. 2 lotti nel settore della somministrazione alimenti e bevande assistita, quali bar /enoteca, contraddistinti con le lettere **F** e **G**, che saranno dotati anche delle dovute pertinenze da ricavare e realizzare in ulteriore apposito box (così come indicato schematicamente in planimetria ALLEGATO A) obbligatorie per le attività di somministrazione alimenti e bevande, quali servizio igienico per operatore e relativo spogliatoio;
- che, pertanto, in attuazione di quanto disposto al punto 3 del dispositivo della delibera di Giunta Comunale n. 291 del 20/04/2023, è stato predisposto un bando pubblico per l'assegnazione dei lotti/box sopra individuati, in concessione dodecennale e relativa autorizzazione, contenente requisiti, criteri e modalità di partecipazione, allegato alla presente determina, con relativa planimetria del Mercato (ALLEGATO A) e schema di domanda per partecipare al citato avviso pubblico (ALLEGATO B);

**VISTI:**

- il D.Lgs n. 114/1998 e ss.mm.ii. "*Riforma della disciplina relativa al settore del commercio*";
- la L.R. n. 23/2018;
- il "*Regolamento Comunale per la disciplina del commercio sulle aree pubbliche coperte e scoperte e demaniali marittime*", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 208 del 17/12/2010;
- la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- l'art. 107, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000 "*Funzioni e responsabilità della dirigenza*";
- il vigente Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;

- il decreto sindacale n. 28 del 28/12/2020 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore "Sviluppo Economico" al sottoscritto Arch. Francesco Chiavaroli ed i successivi decreti sindacali di proroga n. 21 del 21/11/2021 e n. 43 del 24/11/2022;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000,

## DETERMINA

- 1) di approvare il Bando, allegato alla presente determina, formandone parte integrante e sostanziale, per l'assegnazione dei lotti/box sottoindicati nel Mercato coperto di via dei Bastioni, riportati sull'allegata planimetria (ALLEGATO A), da affidare in concessione per 12 (dodici) anni con relativa autorizzazione;
- 2) di procedere alla pubblicazione di apposita procedura di selezione pubblica indicante criteri e prescrizioni per l'assegnazione dei suddetti box/lotti resisi liberi ad operatori esterni che presentino regolare istanza di partecipazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 85 della L.R. n. 23/2018;
- 3) di approvare il modulo di istanza (ALLEGATO B) per la partecipazione all'avviso pubblico di che trattasi;
- 4) di stabilire pertanto che verrà redatta apposita graduatoria sulla base dei criteri di valutazione riportati nell'avviso pubblico allegato e che quindi i lotti/box, di seguito elencati, saranno assegnati a seguito di scelta degli operatori risultati vincitori:

Progressivo lotto	Tipologie di attività ai sensi della L.R. n. 23/2018	Superficie <sup>1</sup>
<b>A</b>	commerciale alimentare (Titolo I – L.R. n. 23/2018/)	mq 19,35
<b>B</b>	commerciale non alimentare (Titolo I – L.R. n. 23/2018/)	mq 12,90
<b>C</b>	commerciale alimentare (Titolo I – L.R. n. 23/2018/)	mq 19,35
<b>D</b>	commerciale non alimentare (Titolo I – L.R. n. 23/2018/)	mq 12,90
<b>E</b>	commerciale alimentare (Titolo I – L.R. n. 23/2018/)	mq 19,35
<b>F</b>	somministrazione alimenti e bevande (Titolo III – L.R. n. 23/2018/)	mq 19,35
<b>G</b>	somministrazione alimenti e bevande (Titolo III – L.R. n. 23/2018/)	mq 19,35

**Nota 1:** le superfici sono indicative e potrebbero essere oggetto di ricalcolo, seppur nell'ordine di misura di piccoli discostamenti.

- 5) di stabilire che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e del Regolamento Comunale attuativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 209 del 17/12/2010;
- 6) di attestare la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis del D.Lgs n. 267/2000.

IL DIRIGENTE  
CHIAVAROLI FRANCESCO  
(atto sottoscritto digitalmente)