



**CITTA' DI PESCARA**  
Medaglia d'oro al Merito Civile

**COMUNE DI PESCARA**

**ORIGINALE**

## **ATTO DI DETERMINAZIONE**

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: **293** del 22 dicembre 2016  
Numero del Registro generale delle determinazioni: **4937**

**Oggetto: BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE D'USO BOX COLLOCATO NELL'ATRIO DEL MERCATO COPERTO CENTRALE IN PIAZZA MUZII. TIPOLOGIA ALIMENTARE SERVIZIO BAR. BANDO E MODULO DI ISTANZA**

Centro di Responsabilità: ***ME MERCATI***

Responsabile del Settore: ***Gaetano Silverii***

## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.485 del 7.08.2015 con la quale si è preso atto dei vari lotti di progetti definitivi-esecutivi realizzati a completamento e riqualificazione del Mercato Coperto Comunale di Piazza Muzii finalizzati al miglioramento delle potenzialità commerciali della struttura, nonché allo svolgimento di nuove attività anche di carattere culturale,

Detti lavori hanno prodotto un ampliamento della complessiva superficie del Mercato e determinato una nuova area circostante con annessa Piazza Muzii, con la creazione di ulteriori Box da destinare alle attività commerciali e artigianali secondo le modalità ed i criteri dell'art.70, comma 5 del Dlgs.59/2010;

Vista la planimetria definitiva del piano rialzato dell'edificio mercatale da cui si desumono i box attualmente in gran parte assegnati che hanno dato vita alla Galleria Food con prevalente destinazione alimentare e con somministrazione di alimenti e bevande, nonché altri ancora da porre a base di gara e da assegnare secondo le norme e prescrizioni della normativa citata "Direttiva Bolkenstein relativa ai servizi del mercato interno" e successiva attuazione mediante Intesa della Conferenza Unificata del 05.07.2012 recante i criteri da applicare nelle procedure di selezione per il rilascio delle concessioni;

Richiamati nella fattispecie gli artt.823-824 del C.C. disciplinanti i beni soggetti a regime demaniale che vengono affidati in concessione d'uso a terzi mediante le forme della concessione amministrativa dando origine ad un rapporto contrattuale attivo per la P.A. che percepisce un canone annuo ( precisazioni sentenza Consiglio di Stato n.2679 del28.05.2015);

Richiamati altresì i principi generali applicabili alle procedure di assegnazione delle concessioni amministrative quali: trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità che ricalcano sostanzialmente l'art.3 del R.D. 18.11.1923 N.2440 "i contratti dai quali deriva un'entrata per lo stato debbono essere preceduti da pubblici incanti...omissis...", ossia l'obbligo di dare corso ad una procedura competitiva per la scelta del concessionario;

Preso atto che si intende porre a procedura di selezione pubblica l'affidamento in concessione d'uso del box recentemente costruito, di mq 14, posto all'interno del Mercato coperto in parola, nell'atrio PRINCIPALE di fronte alla Piazza Muzii, per essere adibito a BAR E SERVIZI COLLEGATI, con le modalità, prescrizioni ed indicazioni meglio specificate nel Bando appositamente predisposto e che si approva con il presente provvedimento;

Visto il DLgs.31.3.98 n.114 " riforma della disciplina relativa al settore commercio" e ss. mm. ed ii;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina del commercio su aree pubbliche approvato con delibera del C.C. n.208/2010;

Vista la L.R. Abruzzo 30 AGOSTO 2016 N.30, art.28, comma 9;

Vista la delibera della Regione Abruzzo n.722 del 15.11.2016"Disposizioni attuative della disciplina del Commercio su area pubblica";

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto l'art. 147 bis del D.lgs n. 267/00 ;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare, il bando, unitamente alla presente, per LA CONCESSIONE D'USO DEL BOX COLLOCATO NELL'ATRIO DEL MERCATO COPERTO CENTRALE IN PIAZZA MUZII, mq 14,00 - TIPOLOGIA ALIMENTARE – BAR e SERVIZI COLLEGATI – , recante norme e condizioni per la presentazione delle domande;
- 2) Di precisare che l'offerta dovrà essere presentata con plico riportante la dicitura succitata, contenente la Busta A) per la documentazione amministrativa come da punto 1 del Bando, e la Busta B) contenente l'offerta tecnica costituita dal progetto tecnico e dalla relazione gestionale delle attività come da punti 1 e 2 del bando medesimo;
- 3) Di stabilire i seguenti criteri per la scelta del concessionario:

<p><b><u>Progetto tecnico</u></b>  <i>soluzioni tecnologiche e innovative  improntate alla sostenibilità</i>  <p style="text-align: right;">punti 2</p> </p>	<p>Sufficiente Sostenibilità Punti 0  Discreta Sostenibilità Punti 0,1 – 1    Ottima Sostenibilità Punti 1,1 - 2</p>
<p><i>relazione illustrativa degli interventi da realizzare  nel rispetto e coerenza architettura del luogo</i>  <p style="text-align: right;">punti 3</p> <p style="text-align: center;"><b>MAX 5 punti</b></p> </p>	<p>Sufficiente rispondenza Punti 0 - 1  Discreta “ “ Punti 1,1 – 2    Ottima rispondenza Punti 2,1 - 3</p>
<p><b><u>Relazione gestionale</u></b>    <i>Presenza delle specialità Gastronomiche di strada  abruzzese</i>  <p style="text-align: right;">Punti 2</p>   <i>Presenza di prodotti a marchio di eccellenza  riconosciuti da Organismi Regionali, Nazionali ed  Internazionali</i>  <p style="text-align: right;">Punti 2</p>     <i>Numero di eventi Integrativi della gestione con altre  attività che si intende svolgere nell'anno con  operatori della galleria Food</i>  <p style="text-align: right;">Punti 1</p> <p style="text-align: center;"><b>MAX 5 punti</b></p> </p>	<p style="text-align: center;"><i>da 0 a 10 punti 1</i>  <i>Oltre 10 punti 2</i></p> <p style="text-align: center;"><i>da 0 a 10 punti 1</i>  <i>Oltre 10 punti 2</i></p> <p style="text-align: center;"><i>da 0 a 9 punti 0</i>  <i>da 10 punti 1</i></p>

**PREMIALITA' : PRESENZA DI CERTIFICATO ATTESTANTE LA CONOSCENZA DI ALMENO  
UNA LINGUA STRANIERA PUNTI 3**

- 4) precisare che la presente non comporta riflessi diretti e indiretti sul bilancio né sul patrimonio Comunale;

- 5) Di stabilire che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e del Regolamento comunale attuativo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 209 del 17.12.2010;
- 6) Di stabilire altresì che il presente provvedimento è soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza previsti dal D. Lgs. n. 97/2016 e dall'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012, da assolvere tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente".

L'Incaricato



Il Responsabile del Servizio  
Rag. M. Gilda Di Luca



IL DIRIGENTE  
Dott. Gaetano Silverii

